



Exposé

Projektierter Neubau mit 9 Wohnungen

In 88677 Markdorf, Schießstattweg 5

Bodensee Immobilien Manfred Müller

Telefon 07541 371648

Ein Angebot nach Ihren Wünschen ...

von 3800,00 € bis max. 4150,00 € pro m2

Höchste Bauqualität und KFW 55 Standard

**Kapitalanleger oder Eigennutzer,
projektierter Neubau in Markdorf, Schießstattweg 5.**

In zentrumsnaher Lage, mit bester Infrastruktur.

Nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, entsteht unser neu projektiertes Mehrfamilienwohnhaus mit 9 Wohneinheiten.

Hierbei sind fast alle Wohnungsgrößen realisierbar,
von 2 Zimmer-/ bis zur 4 Zimmerwohnung.

Das Objekt wird in massiver Kalksandsteinbauweise errichtet.

Das Haus wird in besonderer Weise dem Ruhe- und Erholungsbedürfnis der Bewohner gerecht.
Moderne Bauelemente in Verbindung mit traditioneller Handwerkskunst, ergeben wohnliche und wertbeständige Eigentumswohnungen.

Die variable Grundgestaltung und das helle Lichtdurchflutete Interieur werden auch hohen Ansprüchen gerecht.

Unterbreiten Sie uns Ihre Vorstellungen in Größe, Zuschnitt und Ausstattung Ihrer Wohnung.
Unsere Vorschläge werden Sie begeistern!

Genießen Sie die Symbiose von praktischer Wohnlage mit solider Massivbauweise und ansprechender Architektur.

Zitat des Tages:

"Nichts kostet mehr als die Unentschlossenheit."
(Autor unbekannt)

Sie benötigen Hilfe bei der Finanzierung??

Dann wenden Sie sich an unseren Finanzierer, Herr Alfred Bartl, dieser ist ein Neutraler Finanzierer, mit weitreichenden Bank Kontakten und ein alter Fuchs im Bereich der Baufinanzierung, mit fundiertem Wissen über alle Fördermittel.

Alfred Bartl
Weiler Halde 14 in 88276 Berg
Telefon: 0751 / 56 15 09 99
Mobil: 0151 / 14 12 56 03
Mail: a.bartl@hausfinanzkontor.de

Bodensee Immobilien Manfred Müller, Seewiesenstraße 31/6 in 88046 Friedrichshafen,
Telefon Büro: 07541-371648 Mobil: 0160 8066630 Mail: mueller@bimm-fn.de

Mehrfamilienhaus in Markdorf Schießstattweg 5



KfW Effizienz-Haus 55

Bester Schall- und Wärmeschutz

ABE
Albicker Brutschin Eichkorn GmbH

Verkauf - Beratung
Bodensee Immobilien Manfred Müller
Tel. 07541 - 371648 Mail. mueller@bimm -fn.de



herbert brutschin
vogelhang 2, 79777 Uhlingen-Birkendorf
tel. 07743/9208-11 fax. 07743/9208-55
planungsbüro



Ansicht Süd-Ost



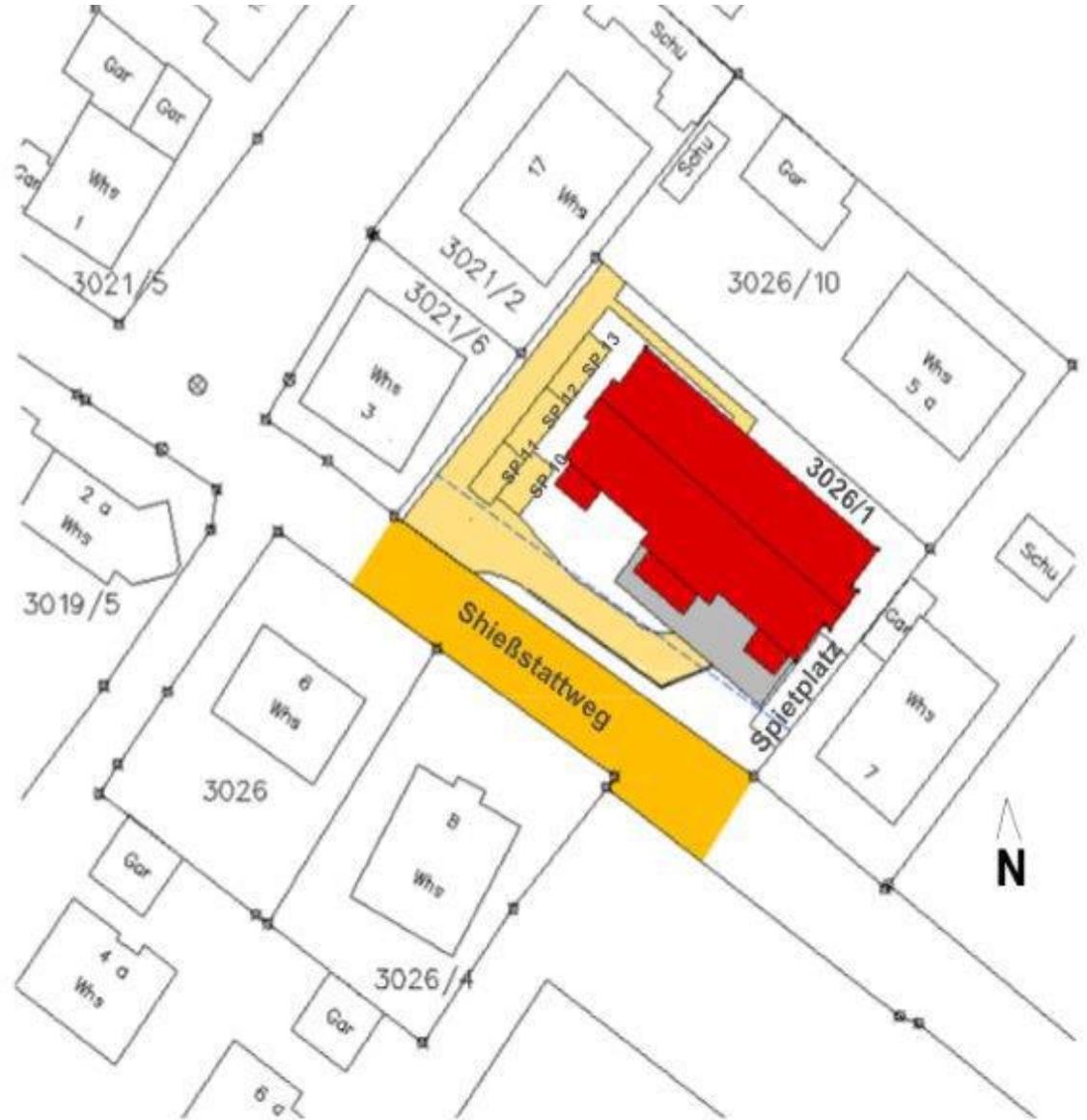
Ansicht Nord-Ost

ABE
Albicker Brutschin Eichkorn GmbH

Verkauf - Beratung
Bodensee Immobilien Manfred Müller
Tel. 07541 - 371648 Mail. mueller@bimm -fn.de



herbert brutschin
vogelstrang 2, 79777 Ühlingen-Birkendorf
tel. 07743/9208-11 fax. 07743/9208-55
planungsbüro



ADE
Albicker Brutschin Eichkorn GmbH

Verkauf - Beratung
 Bodensee Immobilien Manfred Müller
 Tel. 07541 - 371648 Mail. mueller@bimm -fn.de



herbert brutschin
 vogelböng 2, 79777 Uhlingen-Wilflingen
 tel. 07743/9208-11 fax. 07743/9208-55
planungsbüro

ÜBERSICHTSPLÄNE

Erdgeschoss



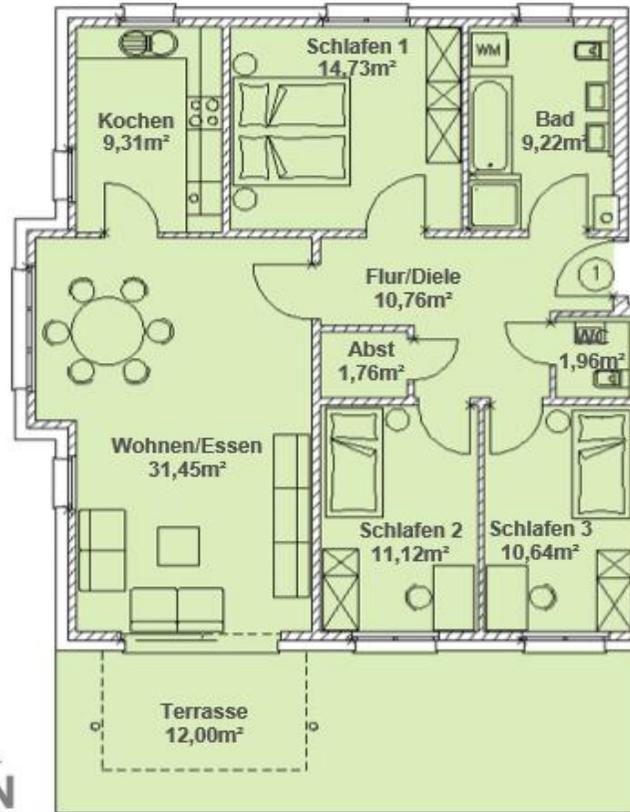
Obergeschoss



Dachgeschoss



WOHNUNG 1 112m²



Erdgeschoss

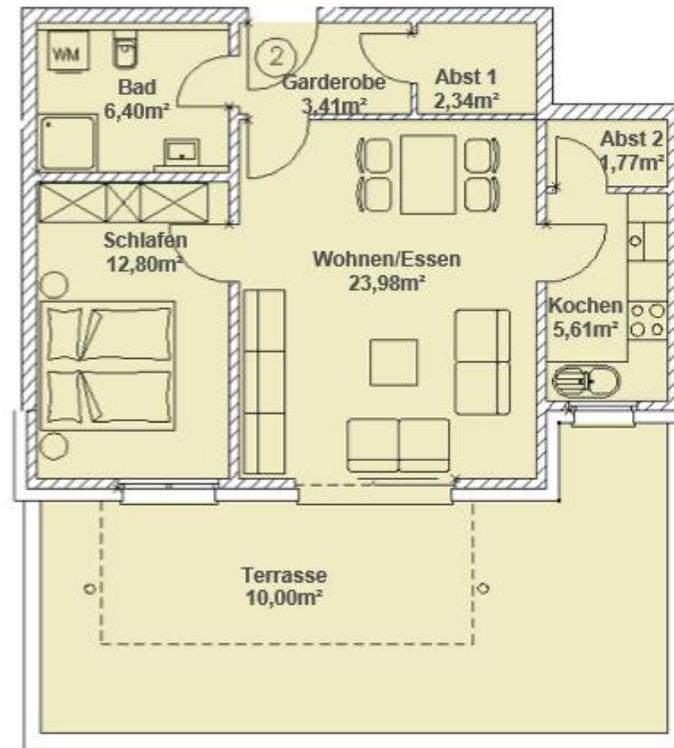


Verkauf - Beratung
 Bodensee Immobilien Manfred Müller
 Tel. 07541 - 371648 Mail. mueller@bimm -fn.de



herbert brutschin
 vogelstrang 2, 79777 ihlingen-birkendorf
 tel. 07743/9208-11 fax. 07743/9208-55
planungsbüro

WOHNUNG 2 66m²



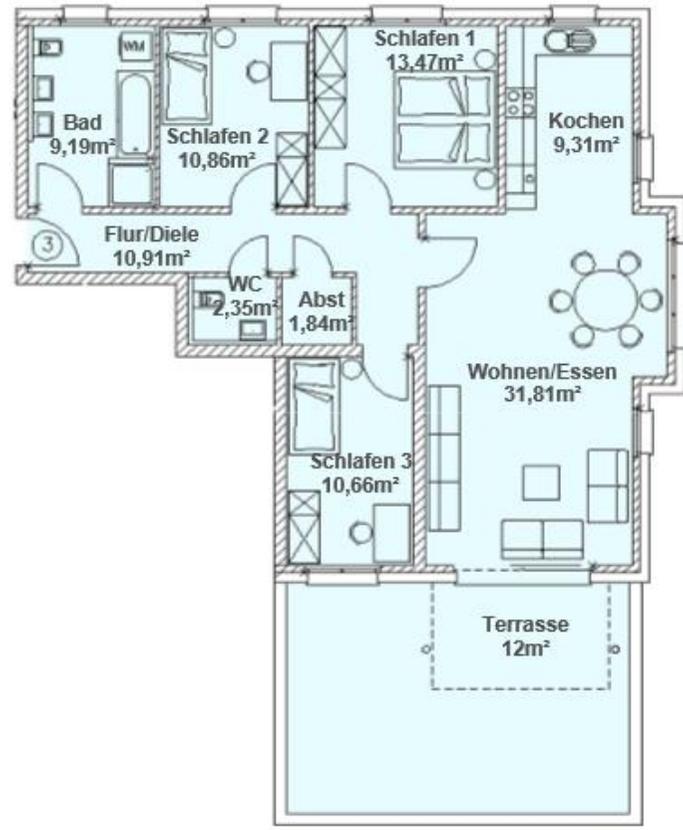
ABE
Albicker Brutschin Eichkorn GmbH

Verkauf - Beratung
 Bodensee Immobilien Manfred Müller
 Tel. 07541 - 371648 Mail. mueller@bimm -fn.de



herbert brutschin
 vogelsang 2, 79777 Uhlingen-birkendorf
 tel. 07743/9208-11 fax. 07743/9208-55
planungsbüro

WOHNUNG 3 112m²



Erdgeschoss

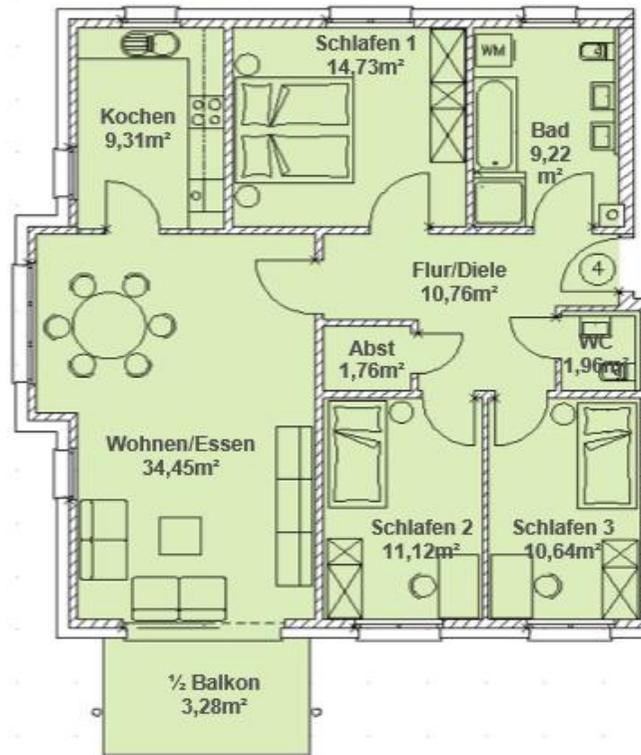


Verkauf - Beratung
 Bodensee Immobilien Manfred Müller
 Tel. 07541 - 371648 Mail. mueller@bimm -fn.de



herbert brutschin
 vogelsong 2, 79777 Ühlingen-birkendorf
 tel. 07743/9208-11 fax. 07743/9208-55
 planungsbüro

WOHNUNG 4 104m²



Obergeschoss



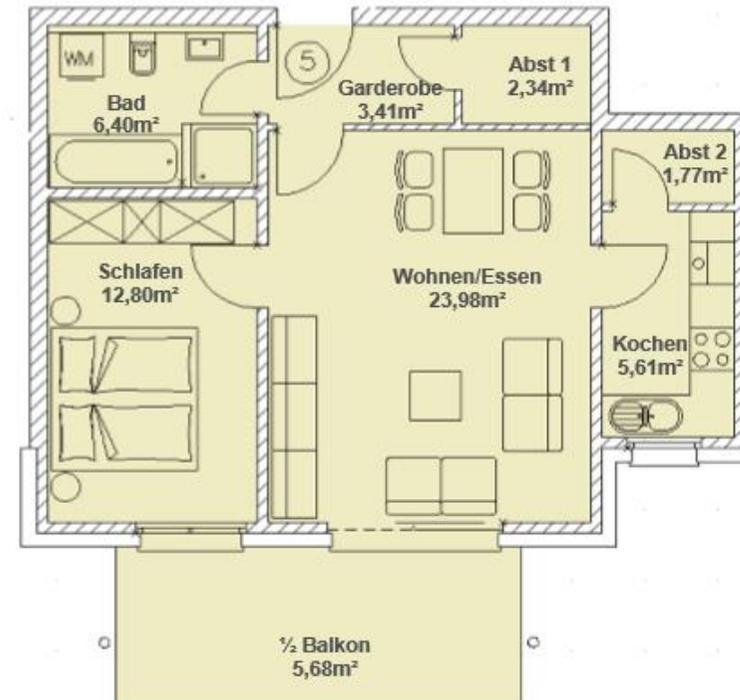
Verkauf - Beratung
 Bodensee Immobilien Manfred Müller
 Tel. 07541 - 371648 Mail. mueller@bimm -fn.de



herbert brutschin
 vogelstrang 2, 79777 Ehlingen-birkendorf
 tel. 07743/9208-11 fax. 07743/9208-55
planungsbüro

WOHNUNG 5

62m²



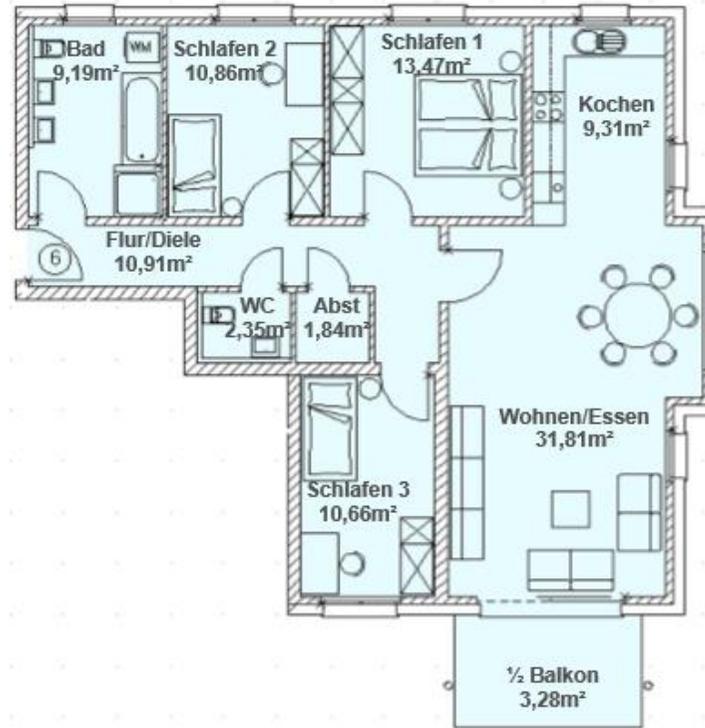
ABE
Albicker Brutschin Eichkorn GmbH

Verkauf - Beratung
 Bodensee Immobilien Manfred Müller
 Tel. 07541 - 371648 Mail. mueller@bimm -fn.de



herbert brutschin
 vogelsang 2, 79777 ihlingen-birkendorf
 tel. 07743/9208-11 fax. 07743/9208-55
 planungsbüro

WOHNUNG 6 104m²



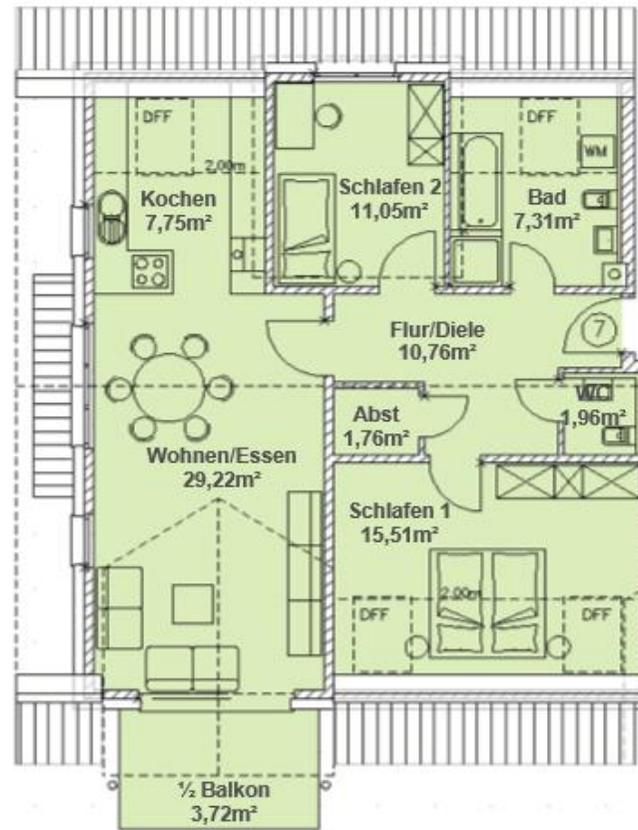
ADE
Albicker Brutschin Eichkorn GmbH

Verkauf - Beratung
Bodensee Immobilien Manfred Müller
Tel. 07541 - 371648 Mail. mueller@bimm -fn.de



herbert brutschin
vogelstrang 2, 79777 Ühlingen-birkendorf
tel. 07743/9208-11 fax. 07743/9208-55
planungsbüro

WOHNUNG 7 89m²



ABE
Albicker Brutschin Eichkorn GmbH

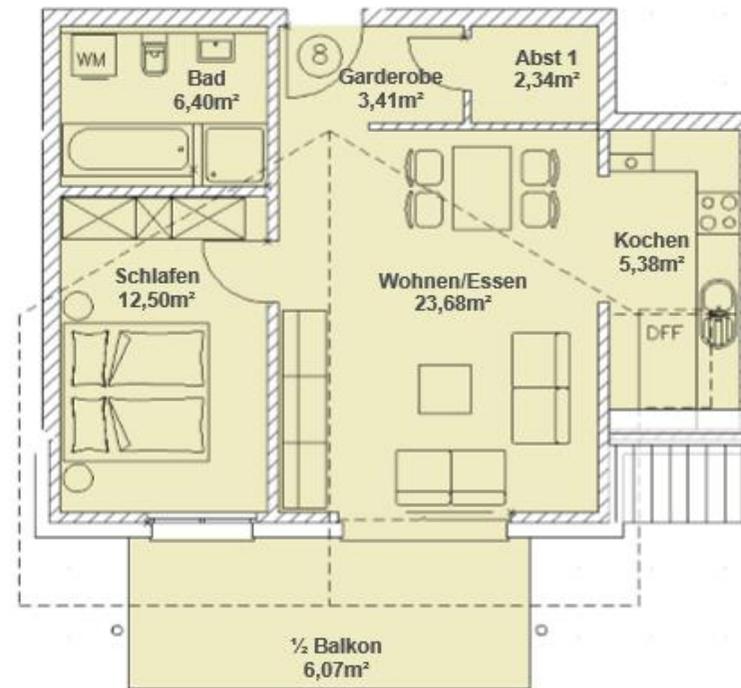
Verkauf - Beratung
Bodensee Immobilien Manfred Müller
 Tel. 07541 - 371648 Mail. mueller@bimm -fn.de



herbert brutschin
 vogelgang 2, 79777 ihlingen-birkendorf
 tel. 07743/9208-11 fax. 07743/9208-55
planungsbüro

WOHNUNG 8

59m²



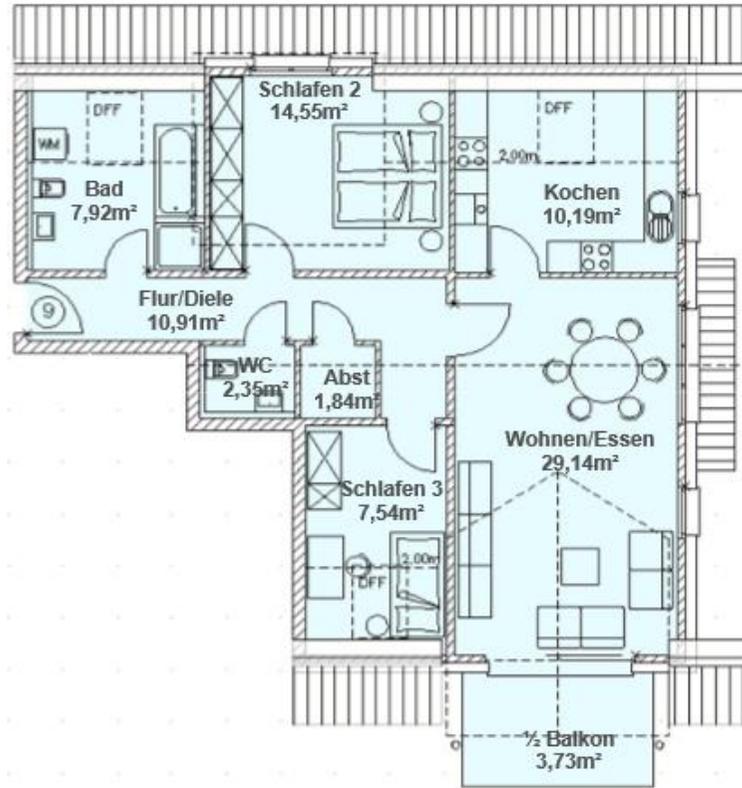
ABE
Albicker Brutschin Eichkorn GmbH

Verkauf - Beratung
Bodensee Immobilien Manfred Müller
Tel. 07541 - 371648 Mail. mueller@bimm -fn.de



herbert brutschin
vogelsong 2, 79777 ihlingen-birkendorf
tel. 07743/9208-11 fax. 07743/9208-55
planungsbüro

WOHNUNG 9 88m²



Dachgeschoss

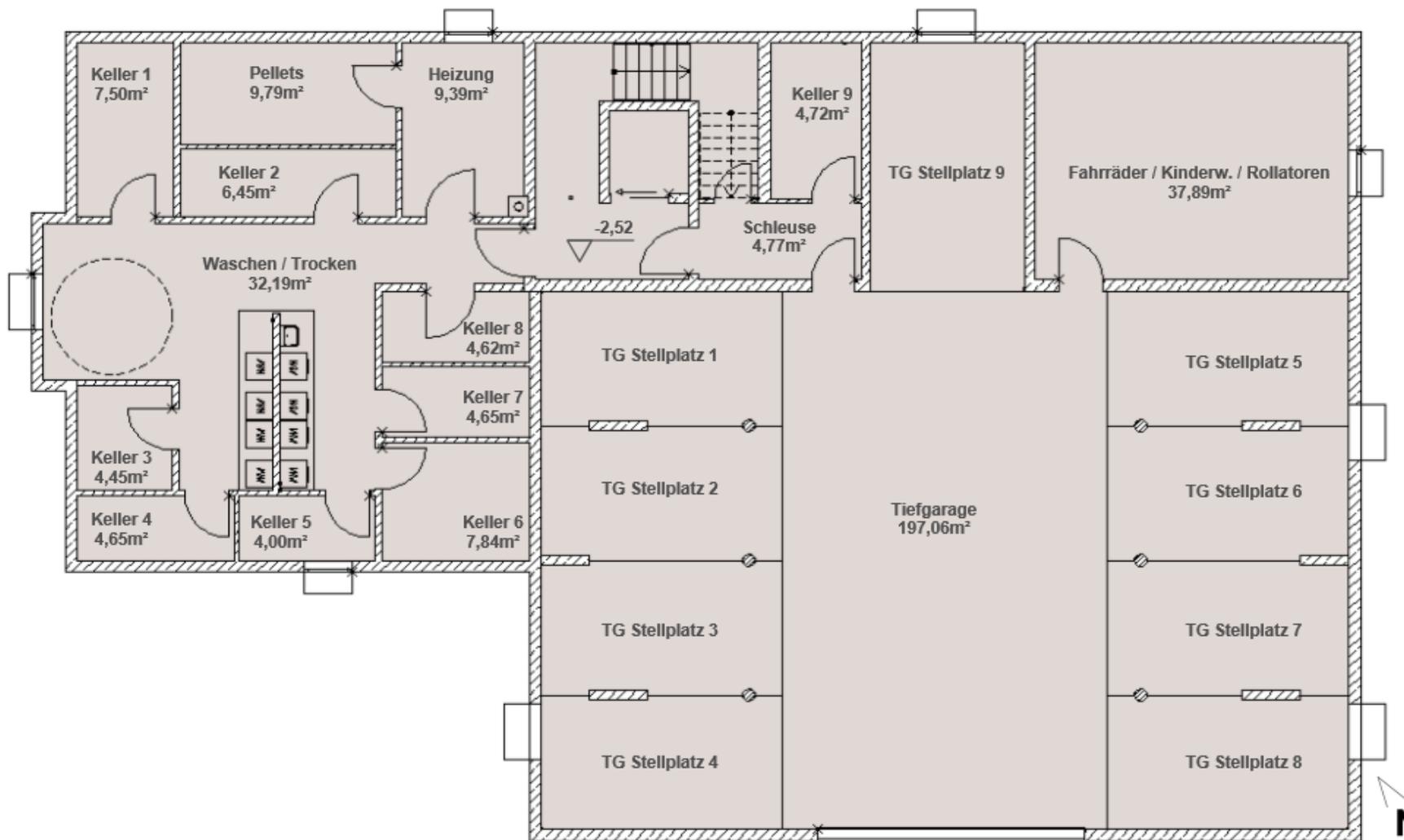
ABE
Albicker Brutschin Eichkorn GmbH

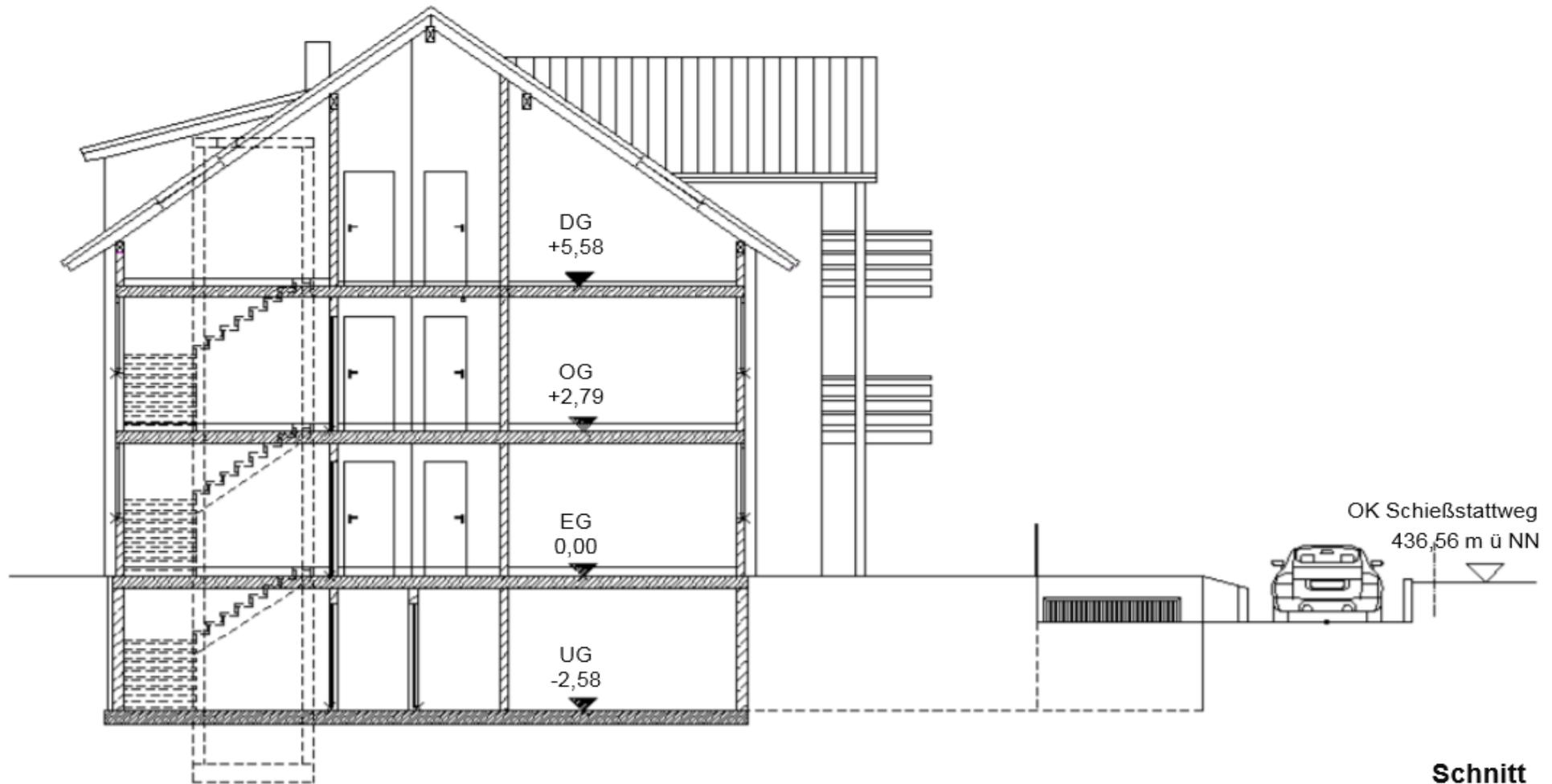
Verkauf - Beratung
 Bodensee Immobilien Manfred Müller
 Tel. 07541 - 371648 Mail. mueller@bimm -fn.de



herbert brutschin
 vogelstrang 2, 79777 Ihlingen-birkendorf
 tel. 07743/9208-11 fax. 07743/9208-55
planungsbüro

UNTERGESCHOS





ABE

Albicker Brutschin Eichkorn GmbH

Verkauf - Beratung
 Bodensee Immobilien Manfred Müller
 Tel. 07541 - 371648 Mail. mueller@bimm -fn.de



herbert brutschin
 vogelrang 2, 79777 ihlingen-birkendorf
 tel. 07743/9208-11 fax. 07743/9208-55
planungsbüro

PREISLISTE

Wohnung Nr.

Zimmer

Wohnfläche

Preis €

Erdegeschoss

Wohnung 1	4	112 m ²	427.900,00 €
Wohnung 2	2	66 m ²	261.900,00 €
Wohnung 3	4	112 m ²	427.900,00 €

Obergeschoss

Wohnung 4	4	104 m ²	413.900,00 €
Wohnung 5	2	62 m ²	248.900,00 €
Wohnung 6	4	104 m ²	411.800,00 €

Dachgeschoss

Wohnung 7	3	89 m ²	360.700,00 €
Wohnung 8	2	59 m ²	244.500,00 €
Wohnung 9	3	88 m ²	357.100,00 €

9 Tiefgaragenstellplätze Pro Stellplatz 19.000,00 €

4 Außenstellplätze Pro Stellplatz 8.000 €



Verkauf - Beratung
Bodensee Immobilien Manfred Müller
 Tel. 07541 - 371648 Mail. mueller@bimm-fn.de



herbert brutschin
 vogelsang 2, 79777 Uhlingen-birkendorf
 tel. 07743/9208-11 fax. 07743/9208-55
planungsbüro